

Standardní provedení

Energetická náročnost: **PENB A**

idylka
lochkov



1. Konstrukce, materiály

Svislé konstrukce

Spodní stavba	Železobetonová monolitická z vodonepropustného betonu	
Obvodové nosné stěny	Stěnový systém z železobetonu vč. kontaktního zateplovacího systému a fasádní tenkovrstvé omítky; z části obložení cihelnými pásky nebo recyklovaným kamenným obkladem	
Nosné vnitřní zdivo	Železobeton konstrukční	
Výtahová šachta	Železobeton v pohledové kvalitě	
Příčky	Mezibytové	Železobeton konstrukční, SDK předstěny v místech s vedením TZB instalací
	Bytové	Montované SDK příčky

Vodorovné konstrukce

Stropy	Železobetonové stropy vč. střešní konstrukce	
	V koupelnách, WC, komorách a vstupních halách snížený SDK podhled	
Balkony	Železobetonové monolitické, případně prefabrikované desky, vykonzolované přes ISO nosníky	
Střecha	Sedlová	Železobetonová s možností využití podkroví pro obývání, břidlicově šedá falcovaná drážkovaná plechová krytina s ukotvením FVE panelů a bleskosvodu; pozinkované dešťové svody ve stejném odstínu, jako střešní krytina
	Plochá	Železobetonová nad suterénem, na věži vč. hydroizolace

Výplně otvorů vnější

Okna	Byty	1. – 6.NP - dřevěné profily antracit/bílá s izolačními trojskly; křídla jsou otevíravá, případně otevíravá – sklápěcí a fixní Střešní okna – plastové nebo dřevěné profily – fixní, výklopná
	Komerce	Dřevěné profily otevíravé a sklápěcí
Vstupní dveře	Dům	Hliníkové, dvoukřídlé; částečně prosklené, ve stejné barvě jako okna; panikové kování koule-klika; samozavírač; barva křídla RAL 7044
	Komerce	Dřevěné, prosklené, ve stejné barvě jako okna; panikové kování klika-klika; barva křídla RAL 7044
	Byty v G2	Bezpečnostní RC4, hliníkové, bezfalcové; plné křídlo s nadsvětlíkem; ve stejné barvě jako okna; nerez kování koule-klika; barva křídla RAL 7044 (exteriérové)
Stínění	Žaluzie	V podomítkových boxech; samostatné elektrické ovládání; vodící profily
	Markýzy	Střešní okna; ovládání manuální případně elektrické Manuálně ovládaná textilní markýza v ocelové konstrukci na balkonech
Zámečnické prvky	Zábradlí	svařovaná ocel opatřená nátěrem dle specifikace projektu
Garážová vrata		Rolovací perforovaná ocelová mříž dálkově ovládaná

Výplně otvorů vnitřní

Vchodové dveře do bytů	Bezpečnostní dveře, tř. RC3; výška 2100 mm; hladké; plné; dvoubarevné; protipožární (EI 30); ocelová zárubeň; bezpečnostní kování klika-koule a vložka; panoramatické kukátko s krytkou;
Interiérové dveře v bytech	Obložkové; bez polodrážky; CPL; magnetický zámek; skryté panty; hranatá rozeta bez zámku; WC/koupelna mušle; plné, prosklené jednokřídlé, případně dvoukřídlé do obývacího pokoje; otevíravé nebo posuvné dle specifikace projektu

Podlahy

Byty	Cementová mazanina s rozvody podlahového topení, kročejová izolace z kamenné vlny s finální nášlapnou vrstvou dle specifikace projektu
Koupelny, WC	Italská velkoformátová dlažba 120 x 60 cm mat
Komory, spíže	Keramická dlažba 60 x 60 cm, soklové lišty
Ostatní místnosti	Vinylová podlaha plovoucí, dekor dřevo, třída zátěže 23,33, bílá soklová lišta
Společné prostory	Terazzo dlažba a terazzo soklové lišty zalícované s omítkou
Komerční jednotky	Stěrka na vodonepropustný beton
Garáž	Vodonepropustný beton opatřený nátěrem
Sklepy	Vodonepropustný beton opatřený nátěrem
Balkony	Keramická dlažba nebo dřevoplast na rektifikačních terčích vč. hydroizolace
Terasy	Keramická dlažba nebo dřevoplast na rektifikačních terčích vč. hydroizolace
Lodžie	Keramická dlažba nebo dřevoplast na rektifikačních terčích vč. hydroizolace

Povrchy stěn

Byty	Koupelny	Italské velkoformátové obklady 120 x 240 cm mat (sprchový kout, kolem vany) v kombinaci s 60 x 120 cm (do výšky 120 cm)
	WC	Italské velkoformátové obklady 60 x 120 cm mat (do výšky 120 cm)
	Ostatní místnosti	Sádro-štukové omítky, vápenná omítka v případě keramického zdiva, bílá výmalba
		Sádrokartonové podhledy se zapuštěnými světly v koupelnách, WC, komorách/šatnách Hydroizolační stěrky pod obklady v místě sprchového koutu a vany, hydroizolační stěrky pod dlažbou v koupelnách

Zařizovací předměty

Koupelna/WC	Umývadlo	
	Dvojumývadlo	LAUFEN PRO S s chromovým viditelným sifonem (dle projektu)
	Umývatko	
	Baterie	Páková stojánková HANSGROHE pro umývadla a umývatka
	Vana	Smaltovaná bílá KALDEWEI 170 x 75 nebo 180 x 80 (dle projektu) vč. sifonu s automatickou středovou výpustí
	Baterie	Páková nástěnná HANSGROHE vč. sprchové sady s držákem
	Sprchový kout	Zděný bez vaničky, pouze s keramickou dlažbou a odtokovým kanálkem, sprchová zástěna, sprchový žlab s nerezovým roštem
	Baterie	Podomítková HANSGROHE vč. sprchové sady a hlavové sprchy
	WC	Závěsné LAUFEN PRO s WC sedátkem slim, slowclose, rimless, ovládací tlačítko bílé mat

2. Technologie

Zdravotně technické instalace

Byty	1x vývod vody na terase – nezámrzný ventil (platí pro přízemní byty); 1 x vývod na střešní terase (platí pro byt ve věži) V instalačních šachtách samostatné podružné měřiče teplé a studené vody (vždy na jednom místě v bytové jednotce) V kuchyňích instalace vody a kanalizace zakončeny (zaslepeny); rozvody pro kuchyňskou linku (ani linka) nejsou součástí standardu Příprava pro napojení pračky dle projektu
Komerce	V instalační šachtě samostatné podružné měřiče teplé a studené vody
Vytápění	
Zdroj tepla	Tepelná čerpadla vzduch – voda; bivalentní zdroje dva elektrokotle (jeden kotel bude sloužit jako záložní zdroj při výpadku/poruše tepelných čerpadel)
Byty	Teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech kromě komor, případně spíží; termostat je umístěn v obývacím pokoji, v ostatních místnostech příprava pro osazení termostatu V koupelnách elektrický otopný žebřík Samostatné měřiče tepla umístěny v instalačních šachtách v bytech
Komerce	Příprava pro vytápění (přesné provedení koncových elementů bude dořešeno v rámci Fit-outu jako klientská změna)
Větrání	
Byty	Koupelny, WC Axiální ventilátor s časovým doběhem napojený na spínač osvětlení Kuchyňské linky Příprava ve stěně (zaslepeno), digestoř a zpětná klapka nejsou součástí standardu

Větrání

Komerce

Nucené odvody vzduchu nad střechu objektu (sociální zázemí – axiální ventilátor s časovým doběhem napojený na spínač osvětlení)

Chlazení

Byty

Pro byty pod střechou pouze příprava pro instalaci klimatizačních jednotek

Klimatizační jednotky a rozvody TZB, elektro nejsou součástí standardu

Komerce

Příprava pro chlazení (přesné provedení koncových elementů bude dořešeno v rámci Fit-outu jako klientská změna)

Elektroinstalace

Fotovoltaika

Celkem 60 panelů kotvených do střechy domů; instalovaný výkon 26 kWp

Primární zásobování tepelných čerpadel, tj. na ohřev TUV a topení; sekundárně na osvětlení společných částí domů

Silnoproud

Byty

Bytový rozvaděč umístěný primárně v komoře/šatně u vstupu

Svítlidla na terase/balkonu/lodžii součástí standardu

Svítlidla v bytech nejsou součástí standardu, provedena pouze kabeláž; svítlidla vestavná pouze v místnostech s podhledem dle projektu

Za kuchyňskou linkou přípojné místo (lednice, zásuvky linka, digestoř + LED, sporák, trouba, myčka)

Samostatné elektroměry pro jednotlivé byty jsou umístěny v 1.PP

Komerce

Rozvody a počty koncových prvků dle projektu; umístění zásuvek ve výšce 20-30 cm nad podlahou; umístění vypínačů ve výšce 120 cm nad podlahou

Elektroinstalace

Silnoproud	<i>Společné prostory</i>	Osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
	<i>Garáže</i>	příprava pro budoucí osazení dobíjecích stanic v garážích formou zajištění požadovaného příkonu
Slaboproud	<i>Byty</i>	Strukturovaná kabeláž (SK) – rozvod optických a metalických sítí Podomítkové rozvodnice slaboproudu umístěné v komoře/šatně u vstupu (v 1+kk bude optický kabel ukončen v zásuvce v obytné místnosti) Domácí handsfree videofon s integrovaným systémem kontroly vstupu do domu umístěný u vstupních dveří do bytu Společná sestava zásuvek SK a silnoproudu (2–3 zásuvky silnoproudu) Kouřové požární čidlo
	<i>Komerce</i>	Strukturovaná kabeláž, zásuvka data, telefon
	<i>Společné prostory</i>	Domovní DATA RACK v 1.PP Zvonkové tablo
Koncové prvky		Rozvody a počty koncových prvků dle projektu; umístění zásuvek ve výšce 20-30 cm nad podlahou; umístění vypínačů ve výšce 120 cm nad podlahou

3. Ostatní

Pozemek/zahrada

Terasa Betonové dlaždice na terčích

Pozemek Travní porost; oplocení

Společné prostory - Exteriér

Chodníky Žulová kostka

Komunikace Žulová kostka

Výtah

Osobní Bez strojovny, bezbariérový s kapacitou 8 osob a nosností 630 kg

Schodiště

Byty Ocelové samonosné, dřevěné stupnice, případně dřevěné podstupnice

Společné prostory Prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty; obložení terazzo dlažbou

Sklepy/sklepní kóje

Zděné se samostatným vstupem, bílá výmalba bez omítek, podlaha se stěrkou, LED osvětlení nebo

robustní ocelové profily a opláštění z prefabrikovaného sendvičového panelu, LED osvětlení, podlaha se stěrkou

Proměňte
svůj sen
o krásném
bydlení
v realitu.

Investor a developer

ARBFAA
— CAPITAL —